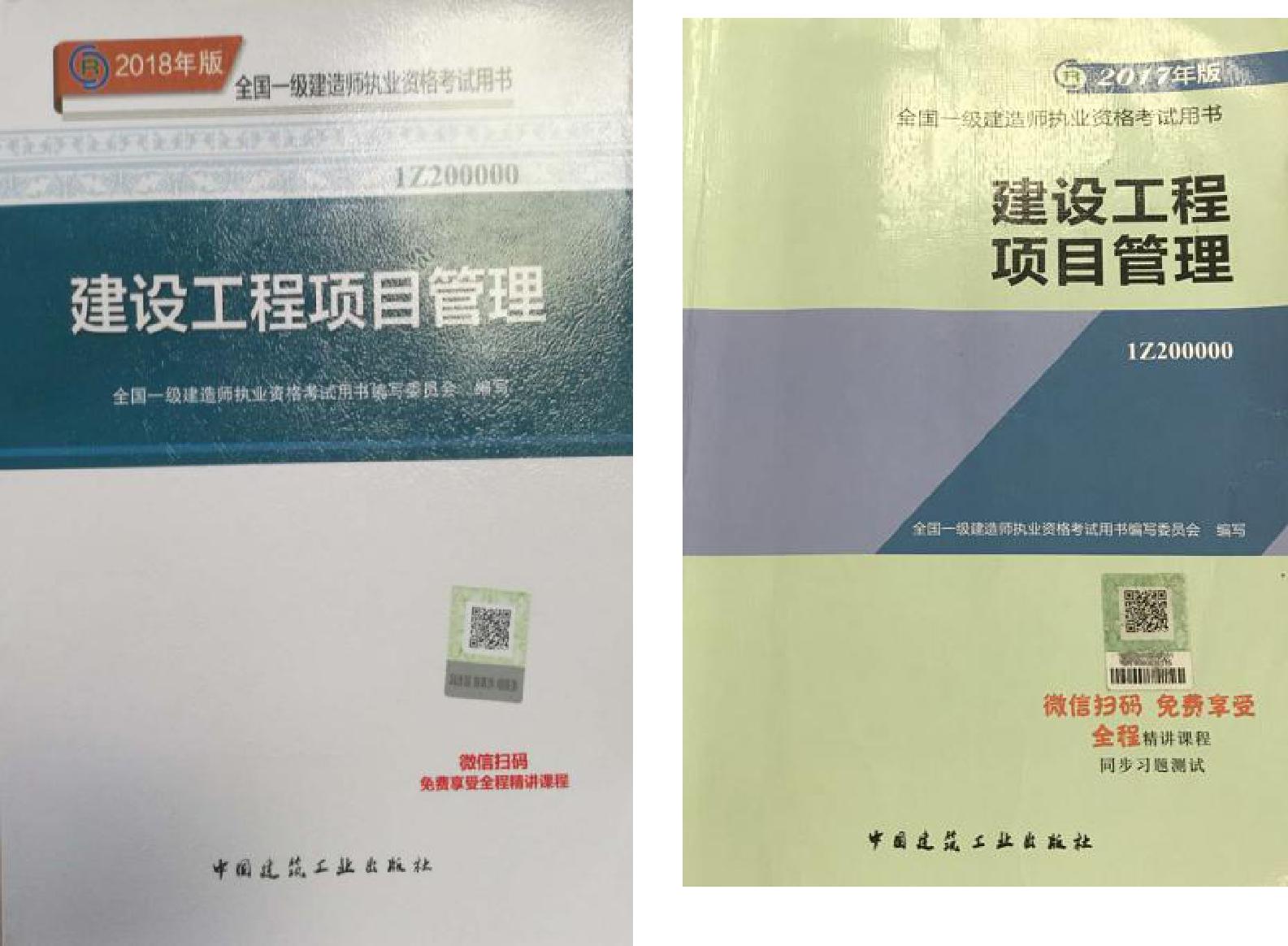
**2018 一级建造师《项目管理》新旧教材变化对比**



|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **章** | **节** | **页码** | **2018 年** | **页码** | **2017 年** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 本页最上方加了一段话新增： |  |  |  |
|  |  |  | 《国务院办公厅关于促进建 |  |  |  |
|  |  |  | 筑业持续健康发展的意见》 |  |  |  |
|  |  |  | （国办发【2017】19 号）指 |  |  |  |
|  |  |  | 出：建筑业是国民经济的支柱 |  |  |  |
|  |  |  | 产业。改革开放以来，我国建 |  |  |  |
|  |  |  | 筑业快速发展，建造能力不断 |  |  |  |
|  |  |  | 增强，产业规模不断扩大，吸 |  |  |  |
|  |  |  | 纳了大量农村转移劳动力，带 |  |  |  |
|  |  |  | 动了大量关联产业，对经济社 |  |  |  |
|  |  |  | 会发展，城乡建设和民生改善 |  |  |  |
| 1Z201000 |  |  | 作出了重要贡献。但也要看 |  |  |  |
|  |  | 到，建筑业仍然大而不强，监 |  |  |  |
| 建设工程 |  |  |  |  |  |
|  |  | 管体制机制不健全、工程建设 |  |  |  |
| 项目的组 |  |  |  |  |  |
|  |  | 组织方式落后、建筑设计水平 |  |  |  |
| 织与管理 | 1Z201010 |  |  |  |  |
|  | 有待提高、质量安全事故时有 |  |  |  |
|  | 建设工程管理的内 | P1 | P1 |  |  |
|  | 发生，市场违法违规行为较 |  |  |
|  | 涵和任务 |  |  |  |  |
|  |  | 多、企业核心竞争力不强、工 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 人技能素质偏低等问题较为 |  |  |  |
|  |  |  | 突出。为贯彻落实《中共中央 |  |  |  |
|  |  |  | 国务院关于进一步加强城市 |  |  |  |
|  |  |  | 规划建设管理工作的若干意 |  |  |  |
|  |  |  | 见》，进一步深化建筑业“放 |  |  |  |
|  |  |  | 管服”改革，加快产业升级， |  |  |  |
|  |  |  | 促进建筑业持续健康发展，为 |  |  |  |
|  |  |  | 新型城镇化提供支撑，经国务 |  |  |  |
|  |  |  | 院同意，提出从深化建筑业简 |  |  |  |
|  |  |  | 政放权改革、加强工程质量安 |  |  |  |
|  |  |  | 全管理、提高从业人员素质、 |  |  |  |
|  |  |  | 推进建筑产业现代化等七个 |  |  |  |
|  |  |  | 方面的 20 条措施、对促进建 |  |  |  |
|  |  |  | 筑业持续健康发展具有重要 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 意义。 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 正数第 4 行修改： |  |  | 倒数第 7 行：（3）确定建 |  |  |
|  |  | P2 | （3）确定建设目的、任务和建 | P1 | |  |  |
|  |  | 设任务和建设原则； |  |  |
|  |  |  | 设的指导思想及原则； |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 正数第 11 行修改： |  |  | 正数第 2 行：（3）使用阶 |  |  |
|  |  | P2 | （3）使用阶段的管理，即设施 |  | P2 | 段的管理，即设施管理 FM |  |  |
|  |  | 管理 FM——Facility Managem |  | ——Facility Managemen |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ent（图 1Z201011-1）。 |  |  | （t如图 1Z201011-1 所示）。 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 倒数第二段修改： |  |  |  |  |  |
|  |  |  | “建设工程管理”（以下或 |  |  | 倒数第二段： |  |  |
|  |  |  | 简称工程管理）涉及参与工程项 |  |  | “建设工程管理”涉及参 |  |  |
|  |  |  |  |  | 与工程项目的各个方面对 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 目的各个方面对工程的管理，即 |  |  | 工程的管理，即包括投资 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | P2 | 包括投资方、开发方、设计方、 |  | P2 | 方、开发方、设计方、施 |  |  |
|  |  |  | 施工方、供货方和项目使用期的 |  |  | 工方、供货方和项目使用 |  |  |
|  |  |  |  |  | 期的管理方的管理，如图 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 管理方的管理，如图 |  |  | 1Z201011-3 所示。 |  |  |
|  |  |  | 1Z201011-3 所示。 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 第一段第一句话： |  |  |
|  |  |  | 第一段第一句话修改： |  |  | 近二十余年，建设领域中 |  |  |
|  |  |  | 近三十余年,建设领域中逐步在 |  |  | 逐步在宣传和推广工程项 |  |  |
|  |  |  | 宣传和推广工程项目管理,一提 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | P3 | 到工程项目管理,人们首先就想 |  | P3 | 目管理，一提到工程项目 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 到其任务是项目的目标控制, |  |  | 管理或建设工程管理，人 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 们首先就想到其任务是项 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 目的目标控制， |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | P4 | 正数第 4 行开头修改： |  | P3 | 倒数第 7 行开头： |  |  |
|  |  | GB/T50326-2017 |  | GB/T50326-2006 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 倒数第 11 行最后：见表 1Z2010 |  |  | 正数第 12 行最后：见表 1 |  |  |
|  |  | P5 | 21-1 |  | P5 | Z201021 |  |  |
|  | 1Z201020 建筑工程项 | 到时第 3 行开头：表 1Z201021- |  | 正数第 19 行开头：表 1Z2 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 目管理的目标和任务 |  | 1 |  |  | 01021 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 删除 2017 版建材，第 5 页下面 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 7 行内容，6 页到 10 页全部内容， |  |  |  |  |  |
|  |  | P6 | 11 页（标题：二、设计方项目 | P5-P11 | |  |  |  |
|  |  |  | 管理的目标和任务）上面的内容 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 全部删除。 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 四——（一）——1——（5） | |  |
|  |  |  | P6 最后两句修改： |  | 第一句话：为了加强建设 | |  |
|  |  |  |  | 工程项目总承包与施工管 | |  |
|  |  |  | 为了加强建设工程项目总承包 |  |  |
|  |  |  |  | 理，保证工程质量和施工 | |  |
|  |  |  | 与施工管理，保证工程质量和施 |  |  |
|  |  | P6 | P12 | 安全，根据《中华人民共 | |  |
|  |  | 工安全，根据《中华人民共和国 |  |
|  |  |  |  | 和国建筑法》（以下简称 | |  |
|  |  |  | 建筑法》和《建设工程质量管理 |  |  |
|  |  |  |  | 《建筑法》）和《建设工 | |  |
|  |  |  | 条例》的有关规定， |  |  |
|  |  |  |  | 程质量管理条例》的有关 | |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 规定， | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 正数第 1 行： | |  |
|  |  |  | （9）第二行尾修改: |  | 2004 年原人事部与国家发 | |  |
|  |  |  | 2004 年原人事部与国家发展和 |  |  |
|  |  |  |  | 展和改革委员会颁布了国 | |  |
|  |  |  | 改革委员会颁布了《关于印发< |  |  |
|  |  |  |  | 人部发[2004]110 号关于 | |  |
|  |  |  | 投资建设项目管理师职业水平 |  |  |
|  |  |  |  | 印发《投资建设项目管理 | |  |
|  |  | P7 | 认证制度暂行规定>和<投资建 | P13 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 师职业水平认证制度暂行 | |  |
|  |  |  | 设项目管理师职业水平考试实 |  |  |
|  |  |  |  | 规定》和《投资建设项目 | |  |
|  |  |  | 施办法>的通知》（国人部发 |  |  |
|  |  |  |  | 管理师职业水平考试实施 | |  |
|  |  |  | [2004]110 号）。 |  |  |
|  |  |  |  | 办法》的通知。 | |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 新增（中间位置）： |  |  |  |  |
|  |  |  | (11)《国务院办公厅关于促进建 |  |  |  |  |
|  |  |  | 筑业持续健康发展的意见》(国 |  |  |  |  |
|  |  |  | 办发[2017]19 号)在完善工程建 |  |  |  |  |
|  |  |  | 设组织模式中指出:“培育全过 |  |  |  |  |
|  |  |  | 程工程咨询。鼓励投资咨询、勘 |  |  |  |  |
|  |  |  | 察、设计、监理、招标代理、造 |  |  |  |  |
|  |  |  | 价等企业采取联合经营、并购重 |  |  |  |  |
|  |  | P7 | 组等方式发展全过程工程咨询, | P13 |  |  |  |
|  |  | 培育一批具有国际水平的全过 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 程工程咨询企业。制定全过程工 |  |  |  |  |
|  |  |  | 程咨询服务技术标准和合同范 |  |  |  |  |
|  |  |  | 本。政府投资工程应带头推行全 |  |  |  |  |
|  |  |  | 过程工程咨询,鼓励非政府投资 |  |  |  |  |
|  |  |  | 工程委托全过程工程咨询服务。 |  |  |  |  |
|  |  |  | 在民用建筑项目中,充分发挥建 |  |  |  |  |
|  |  |  | 筑师的主导作用,鼓励提供全过 |  |  |  |  |
|  |  |  | 程工程咨询服务。 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 正数第 7、11 行修改： |  | 倒数第 14、10 行： | |  |
|  |  | P8 | 项目集指的是： | P13 | 项目集即： | |  |
|  |  |  | 项目组合指的是： |  | 项目组合即： | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 新增：（1）最后一段 | |  |  |  |  |
|  |  |  | 2017 年 9 月发的 PMBOK 指南第 | |  |  |  |  |
|  |  | P8 | 六版提出项目经理应具备四种 | |  |  |  |  |
|  |  |  | 技能:项目管理技术、领导力、 | |  |  |  |  |
|  |  |  | 商业管理技能和战略管理技能。 | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 修改： |  |  | （2）将项目决策阶段的开 |  |  |
|  |  |  | （2）将项目决策阶段的开发管 | |  | 发 管 理 （ DM — — |  |  |
|  |  |  | 理 （ DM — — Development | |  | DevelopmentManagement） |  |  |
|  |  |  | Management）、实施阶段的项 | |  | 实施阶段的项目管理（PM |  |  |
|  |  |  | 目 管 理 （ PM — — Project | |  | ——Project Management） |  |  |
|  |  | P8 | Management）和使用阶段的设 | | P13 | 和使用阶段的设施管理 |  |  |
|  |  |  | 施 管 理 （ FM － 一 Facility | |  | （ FM － 一 Facility |  |  |
|  |  |  | Management）集成为项目全寿 | |  | Management）集成为项目 |  |  |
|  |  |  | 命 管 理 （ Life | cycle |  | 全寿命管理（ Life cycle |  |  |
|  |  |  | Management）。 |  |  | Management），其含义如 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 图 1Z201021 所示。 |  |  |
|  |  | P8 | 新增： |  |  |  |  |  |
|  |  | 表：建设项目控制的任务 | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1Z201030 |  |  |  | P31 | 最后一段话删除 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 建设工程项目组织 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | P32 | 删除：表 1Z201034-2 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | P48- | 删除：P48 最后一段话和 P |  |  |
|  |  |  |  |  | P49 | 49（1）-（19） |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1Z201060 |  | 新增： |  |  |  |  |  |
|  | 建成设工程项目管理 | P42 | 项目管理规划大纲的内容增加 | |  |  |  |  |
|  | 规划的内容和编织方 |  | 两点变为 15 点 |  |  |  |  |  |
|  | 法 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 新增： |  |  |  |  |  |
|  |  | P43 | 项目管理实施规划应包括的内 | |  |  |  |  |
|  |  |  | 容，增加 1 点，变为 17 点。 | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1Z201090 |  | 新增： |  |  |  |  |  |
|  | 施工企业项目经理的 |  |  |  |  |  |  |
|  | P55 | 项目管理目标责任书包括的内 | |  |  |  |  |
|  | 工作性质、任务和责 |  |  |  |  |
|  |  | 容：增加 4 点，变为 13 点。 | |  |  |  |  |
|  | 任 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 新增与修改： |  |  | 二、项目经理的职责（包 |  |  |
|  |  |  | 二、项目管理机构负责人的职责 | |  |  |  |
|  |  |  |  | 括内容） |  |  |
|  |  | P55 | （内容改为 14 点） |  | P63 |  |  |
|  |  |  | **三、**项目经理的权限（包 |  |  |
|  |  |  | 三、项目管理机构负责人的权限 | |  |  |  |
|  |  |  |  | 括内容） |  |  |
|  |  |  | （内容改为 10 点） |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 修改： |  |  |  |
|  |  |  |  | 本节的内容已经进行大范围修 |  |  |  |
|  |  |  |  | 改，2017 年教材本节题目为施 |  |  |  |
| 1Z202000 建 | | 1Z202040 |  | 工成本分析，今年改为成本考核 |  |  |  |
| 筑工程项目 | | P102 | 主要内容包括：（1）成本核算 | P110 |  |  |
| 成本考核 |  |  |
|  | 成本管理 |  | 的原则、依据、范围和程序（2） | |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 成本核算的方法（方法有：1. | |  |  |
|  |  |  |  | 表格核算法；2.会计核算法；3. | |  |  |
|  |  |  |  | 两种方法的综合使用） | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 新增：2017 版教材没有第五节， | |  |  |
|  |  |  |  | 今年教材增加第五节，实质上是 | |  |  |
|  |  |  |  | 增加成本考核的相关内容。（因 | |  |  |
|  |  |  |  | 为 2017 版教材第二章第四节题 | |  |  |
|  |  |  |  | 目是施工成本分析）。 | |  |  |
|  |  |  |  | 本节内容包括：（1）成本分析 | |  |  |
|  |  |  |  | 的依据、内容和步骤；（2）成 | |  |  |
|  |  |  |  | 本分析方法（核心知识点与 | |  |  |
|  |  |  | P104 | 2017 教材一样）（3）成本考核 | |  |  |
|  |  | 1Z202050 | 的依据与方法。（核心知识点与 | |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | 2017 教材一样，只是页码发生 | |  |  |
|  |  | 成本分析和成本考核 |  |  |  |
|  |  |  | 变化）。 | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 原因：因为技术改革，装配式、 | |  |  |
|  |  |  |  | BIM 的兴起，所以项目经理要对 | |  |  |
|  |  |  |  | 于成本了解的更透彻一些，增加 | |  |  |
|  |  |  |  | 两节知识点，就是为了讲解更详 | |  |  |
|  |  |  |  | 细一些。 | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | P113 | 新增“1Z202053 成本考核的依 | |  |  |
|  |  |  | 据和方法”整节 | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1Z203000 | 1Z203010 |  |  |  | 1Z203020 前“为使业主各 |  |
|  |  |  |  | 方工作部门……各种进度 |  |
| 建设工程项 | | 建设工程项目进度控 | P118 |  | P123 |  |
|  | 信息”删除图 1Z203014 删 |  |
| 目进度控制 | | 制与进度计划系统 |  |  |  |  |
|  |  |  | 除 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 删除 1Z204011 最后一段“为进 | |  |  |
|  | 1Z204000 | 1Z204010 | P154 | 一步落实……对落实各方责任 P160 | |  |  |
| 建设工程项 | | 建设工程项目质量控 |  | 有重要意义” | |  |  |
| 目质量控制 | | 制的内涵 |  |  |  |  |  |
|  | 一、建设工程项目质量的基本特 | |  |  |
|  |  |  | P154-155 |  | P161 |  |  |
|  |  |  |  | 性 | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | （一）…… |  |  |  |
|  |  |  | …… |  |  |  |
|  |  |  | （四）反映…… |  |  |  |
|  |  |  | 讲“反映”替换为“有关” |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | P155 | 二、项目质量的形成过程 | P161 |  |  |
|  |  | 整节删除 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 一、项目质量控制体系的性质、 |  |  |  |
|  |  |  | 特点和结构修改为： |  |  |  |
|  |  | P163 | 一、项目质量控制体系的特点和 | P170 |  |  |
|  |  |  | 结构并删除项目质量控制体系 |  |  |  |
|  |  |  | 的性质有关内容 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 二、项目质量控制体系的建立 |  |  |  |
|  |  | P164 | （三）建立质量控制体系的责任 | P172 |  |  |
|  |  |  | 主体及其内容删除 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 本页最上方加了一段话新增： |  |  |  |
|  |  |  | 《国务院办公厅关于促进建筑 |  |  |  |
|  |  |  | 业持续健康发展的意见》（国办 |  |  |  |
|  |  |  | 发【2017】19 号）指出：建筑 |  |  |  |
|  |  |  | 业是国民经济的支柱产业。改革 |  |  |  |
|  |  |  | 开放以来，我国建筑业快速发 |  |  |  |
|  |  |  | 展，建造能力不断增强，产业规 |  |  |  |
|  |  |  | 模不断扩大，吸纳了大量农村转 |  |  |  |
| 1Z201000 建 |  |  | 移劳动力，带动了大量关联产 |  |  |  |
| 设工程项目 | 1Z201010 |  | 业，对经济社会发展，城乡建设 |  |  |  |
| 的组织与管 | 建设工程管理的内涵 | P1 | 和民生改善作出了重要贡献。但 | P1 |  |  |
| 理 | 和任务 |  | 也要看到，建筑业仍然大而不 |  |  |  |
|  |  |  | 强，监管体制机制不健全、工程 |  |  |  |
|  |  |  | 建设组织方式落后、建筑设计水 |  |  |  |
|  |  |  | 平有待提高、质量安全事故时有 |  |  |  |
|  |  |  | 发生，市场违法违规行为较多、 |  |  |  |
|  |  |  | 企业核心竞争力不强、工人技能 |  |  |  |
|  |  |  | 素质偏低等问题较为突出。为贯 |  |  |  |
|  |  |  | 彻落实《中共中央国务院关于进 |  |  |  |
|  |  |  | 一步加强城市规划建设管理工 |  |  |  |
|  |  |  | 作的若干意见》，进一步深化建 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 筑业“放管服”改革，加快产业 | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 升级，促进建筑业持续健康发 | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 展，为新型城镇化提供支撑，经 | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 国务院同意，提出从深化建筑业 | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 简政放权改革、加强工程质量安 | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 全管理、提高从业人员素质、推 | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 进建筑产业现代化等七个方面 | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 的 20 条措施、对促进建筑业持 | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 续健康发展具有重要意义。 | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 正数第 4 行修改： | |  |  | 倒数第 7 行：（3）确定建 |  |  |
|  |  | P2 | （3）确定建设目的、任务和建 | | P1 |  |  |  |
|  |  |  | 设任务和建设原则； |  |  |
|  |  |  | 设的指导思想及原则； | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 正数第 11 行修改： | |  |  | 正数第 2 行：（3）使用阶 |  |  |
|  |  | P2 | （3）使用阶段的管理，即设施 | | P2 |  | 段的管理，即设施管理 FM |  |  |
|  |  |  | 管 理 FM | — — Facility |  |  | — — Facility Management |  |  |
|  |  |  | Management（图 1Z201011-1）。 | |  |  | （如图 1Z201011-1 所示）。 |  |  |
|  |  |  | 倒数第二段修改： | |  |  | 倒数第二段： |  |  |
|  |  |  | “建设工程管理”（以下或简称 | |  |  | “建设工程管理”涉及参 |  |  |
|  |  |  | 工程管理）涉及参与工程项目的 | |  |  | 与工程项目的各个方面对 |  |  |
|  |  | P2 | 各个方面对工程的管理，即包括 | | P2 |  | 工程的管理，即包括投资 |  |  |
|  |  |  | 投资方、开发方、设计方、施工 | |  |  | 方、开发方、设计方、施 |  |  |
|  |  |  | 方、供货方和项目使用期的管理 | |  |  | 工方、供货方和项目使用 |  |  |
|  |  |  | 方的管理，如图 1Z201011-3 所 | |  |  | 期的管理方的管理，如图 |  |  |
|  |  |  | 示。 |  |  |  | 1Z201011-3 所示。 |  |  |
|  |  |  | 第一段第一句话修改： | |  |  | 第一段第一句话： |  |  |
|  |  |  |  |  | 近二十余年，建设领域中 |  |  |
|  |  |  | 近三十余年,建设领域中逐步在 | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 逐步在宣传和推广工程项 |  |  |
|  |  |  | 宣传和推广工程项目管理,一提 | |  |  |  |  |
|  |  | P3 | P3 |  | 目管理，一提到工程项目 |  |  |
|  |  |  | 到工程项目管理,人们首先就想 | |  |  | 管理或建设工程管理，人 |  |  |
|  |  |  | 到其任务是项目的目标控制, | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 们首先就想到其任务是项 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 目的目标控制， |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 正数第 4 行开头修改： | |  |  | 倒数第 7 行开头： |  |  |
|  |  | P4 | GB/T50326-2017 | |  | P3 | GB/T50326-2006 |  |  |
|  | 1Z201020 建筑工程项 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 倒 数 第 11 | 行 最 后 ： 见 表 |  |  | 正数第 12 行最后：见表 |  |  |
|  | 目管理的目标和任务 | P5 | 1Z201021-1 |  | P5 |  | 1Z201021 |  |  |
|  |  | 到时第 3 行开头：表 1Z201021-1 | |  | 正数第 19 行开头：表 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1Z201021 |  |  |
|  |  | P6 | 删除 2017 版建材，第 5 页下面 | | P5-P11 | |  |  |  |
|  |  | 7 行内容，6 页到 10 页全部内容， | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. 页（标题：二、设计方项目管理的目标和任务）上面的内容

全部删除。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 四——（一）——1——（5） | |  |
|  |  | P6 最后两句修改： |  | 第一句话：为了加强建设 | |  |
|  |  |  | 工程项目总承包与施工管 | |  |
|  |  | 为了加强建设工程项目总承包 |  |  |
|  |  |  | 理，保证工程质量和施工 | |  |
|  |  | 与施工管理，保证工程质量和施P12 | |  |
|  | P6 | 安全，根据《中华人民共 | |  |
|  |  | 工安全，根据《中华人民共和国 |  | 和国建筑法》（以下简称 | |  |
|  |  | 建筑法》和《建设工程质量管理 |  |  |
|  |  |  | 《建筑法》）和《建设工 | |  |
|  |  | 条例》的有关规定， |  |  |
|  |  |  | 程质量管理条例》的有关 | |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 规定， | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 第二行尾修改: |  | 正数第 1 行： | |  |
|  |  |  | 2004 年原人事部与国家发 | |  |
|  |  | 2004 年原人事部与国家发展和 |  |  |
|  |  |  | 展和改革委员会颁布了国 | |  |
|  |  | 改革委员会颁布了《关于印发< |  |  |
|  |  |  | 人部发[2004]110 号关于印 | |  |
|  |  | 投资建设项目管理师职业水平P13 | |  |
|  | P7 | 发《投资建设项目管理师 | |  |
|  |  | 认证制度暂行规定>和<投资建 |  | 职业水平认证制度暂行规 | |  |
|  |  | 设项目管理师职业水平考试实 |  |  |
|  |  |  | 定》和《投资建设项目管 | |  |
|  |  | 施办法> 的通知》（国人部发 |  |  |
|  |  |  | 理师职业水平考试实施办 | |  |
|  |  | [2004]110 号）。 |  |  |
|  |  |  | 法》的通知。 | |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 新增（中间位置）： |  |  |  |  |
|  |  | (11)《国务院办公厅关于促进建 |  |  |  |  |
|  |  | 筑业持续健康发展的意见》(国 |  |  |  |  |
|  |  | 办发[2017]19 号) |  |  |  |  |
|  |  | 在完善工程建设组织模式中指 |  |  |  |  |
|  |  | 出:“培育全过程工程咨询。鼓 |  |  |  |  |
|  |  | 励投资咨询、勘察、设计、监理、 |  |  |  |  |
|  |  | 招标代理、造价等企业采取联合 |  |  |  |  |
|  | P7 | 经营、并购重组等方式发展全过P13 | |  |  |  |
|  |  | 程工程咨询,培育一批具有国际 |  |  |  |  |
|  |  | 水平的全过程工程咨询企业。制 |  |  |  |  |
|  |  | 定全过程工程咨询服务技术标 |  |  |  |  |
|  |  | 准和合同范本。政府投资工程应 |  |  |  |  |
|  |  | 带头推行全过程工程咨询,鼓励 |  |  |  |  |
|  |  | 非政府投资工程委托全过程工 |  |  |  |  |
|  |  | 程咨询服务。在民用建筑项目 |  |  |  |  |
|  |  | 中,充分发挥建筑师的主导作用, |  |  |  |  |
|  |  | 鼓励提供全过程工程咨询服务。 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 正数第 7、11 行修改： |  | 倒数第 14、10 行： | |  |
|  |  |  |  |  |
|  | P8 | 项目集指的是： | P13 | 项目集即： | |  |
|  |  |  |
|  |  | 项目组合指的是： |  | 项目组合即： | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 新增：（1）最后一段 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 2017 年 9 月发的 PMBOK 指南第 |  |  |  |  |  |
|  |  | P8 | 六版提出项目经理应具备四种 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 技能:项目管理技术、领导力、 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 商业管理技能和战略管理技能。 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 修改： |  |  | （2）将项目决策阶段的开 |  |  |
|  |  |  | （2）将项目决策阶段的开发管 |  |  | 发 管 理 （ DM — — |  |  |
|  |  |  | 理 （ DM — — Development |  |  | DevelopmentManagement） |  |  |
|  |  |  | Management）、实施阶段的项 |  |  | 实施阶段的项目管理（PM |  |  |
|  |  |  | 目 管 理 （ PM — — Project |  |  | ——Project Management） |  |  |
|  |  | P8 | Management）和使用阶段的设 | P13 | | 和使用阶段的设施管理 |  |  |
|  |  |  | 施 管 理 （ FM － 一 Facility |  |  | （ FM － 一 Facility |  |  |
|  |  |  | Management）集成为项目全寿 |  |  | Management）集成为项目 |  |  |
|  |  |  | 命 管 理 （ Life cycle |  |  | 全寿命管理（ Life cycle |  |  |
|  |  |  | Management）。 |  |  | Management），其含义如 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 图 1Z201021 所示。 |  |  |
|  |  | P8 | 新增： |  |  |  |  |  |
|  |  | 表：建设项目控制的任务 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1Z201030 |  |  |  | P31 | 最后一段话删除 |  |  |
|  | 建设工程项目组织 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | P32 | 删除：表 1Z201034-2 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | P48- | 删除：P48 最后一段话和 P |  |  |
|  |  |  |  |  | P49 | 49（1）-（19） |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1Z201060 |  | 新增： |  |  |  |  |  |
|  | 建成设工程项目管理 | P42 | 项目管理规划大纲的内容增加 |  |  |  |  |  |
|  | 规划的内容和编织方 |  | 两点变为 15 点 |  |  |  |  |  |
|  | 法 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 新增： |  |  |  |  |  |
|  |  | P43 | 项目管理实施规划应包括的内 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 容，增加 1 点，变为 17 点。 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1Z201090 |  | 新增： |  |  |  |  |  |
|  | 施工企业项目经理的 |  |  |  |  |  |  |
|  | P55 | 项目管理目标责任书包括的内 |  |  |  |  |  |
|  | 工作性质、任务和责 |  |  |  |  |  |
|  |  | 容：增加 4 点，变为 13 点。 |  |  |  |  |  |
|  | 任 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 新增与修改： |  |  | 四、项目经理的职责（包 |  |  |
|  |  |  | 二、项目管理机构负责人的职责 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 括内容） |  |  |
|  |  | P55 | （内容改为 14 点） |  | P63 |  |  |
|  |  |  | **五、**项目经理的权限（包 |  |  |
|  |  |  | 三、项目管理机构负责人的权限 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 括内容） |  |  |
|  |  |  | （内容改为 10 点） |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1Z202000 | 1Z202040 | P102 | 修改： |  | P110 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑工程项 | | 成本考核 |  | 本节的内容已经进行大范围修 |  |  |  |
| 目成本管理 | |  |  | 改，2017 年教材本节题目为施 |  |  |  |
|  |  |  |  | 工成本分析，今年改为成本考核 |  |  |  |
|  |  |  |  | 主要内容包括：（1）成本核算 |  |  |  |
|  |  |  |  | 的原则、依据、范围和程序（2） |  |  |  |
|  |  |  |  | 成本核算的方法（方法有：1. |  |  |  |
|  |  |  |  | 表格核算法；2.会计核算法；3. |  |  |  |
|  |  |  |  | 两种方法的综合使用） |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 新增： |  |  |  |
|  |  |  |  | 2017 版教材没有第五节，今年 |  |  |  |
|  |  |  |  | 教材增加第五节，实质上是增加 |  |  |  |
|  |  |  |  | 成本考核的相关内容。（因为 |  |  |  |
|  |  |  |  | 2017 版教材第二章第四节题目 |  |  |  |
|  |  |  |  | 是施工成本分析）。 |  |  |  |
|  |  |  |  | 本节内容包括：（1）成本分析 |  |  |  |
|  |  |  |  | 的依据、内容和步骤；（2）成 |  |  |  |
|  |  |  |  | 本分析方法（核心知识点与 |  |  |  |
|  |  | 1Z202050 | P104 | 2017 教材一样）（3）成本考核 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 成本分析和成本考 |  | 的依据与方法。（核心知识点与 |  |  |  |
|  |  | 核 |  | 2017 教材一样，只是页码发生 |  |  |  |
|  |  |  |  | 变化）。 |  |  |  |
|  |  |  |  | 原因：因为技术改革，装配式、 |  |  |  |
|  |  |  |  | BIM 的兴起，所以项目经理要 |  |  |  |
|  |  |  |  | 对于成本了解的更透彻一些，增 |  |  |  |
|  |  |  |  | 加两节知识点，就是为了讲解更 |  |  |  |
|  |  |  |  | 详细一些。 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | P113 | 新增“1Z202053 成本考核的依 |  |  |  |
|  |  |  | 据和方法”整节 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1Z203000 | 1Z203010 |  |  |  | 1Z203020 前“为使业主各 |  |
|  |  |  |  | 方工作部门……各种进度 |  |
| 建设工程项 | | 建设工程项目进度控 | P118 |  | P123 |  |
|  | 信息”删除 |  |
| 目进度控制 | | 制与进度计划系统 |  |  |  |  |
|  |  |  | 图 1Z203014 删除 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 删除 1Z204011 最后一段“为进 |  |  |  |
|  | 1Z204000 | 1Z204010 | P154 | 一步落实……对落实各方责任 | P160 |  |  |
|  |  | 有重要意义” |  |  |  |
| 建设工程项 | | 建设工程项目质量控 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 一、建设工程项目质量的基本特 |  |  |  |
| 目质量控制 | | 制的内涵 |  |  |  |  |
| P154-155 | 性 | P161 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | （一）…… |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | …… |  |  |  |  |  |
|  |  |  | （四）反映…… |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 讲“反映”替换为“有关” |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | P155 | 二、项目质量的形成过程 |  | P161 |  |  |  |
|  |  | 整节删除 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 一、项目质量控制体系的性质、 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 特点和结构 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 修改为： |  |  |  |  |  |
|  |  | P163 | 一、项目质量控制体系的特点和 | P170 | |  |  |  |
|  |  |  | 结构 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 并删除项目质量控制体系的性 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 质有关内容 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 二、项目质量控制体系的建立 |  |  |  |  |  |
|  |  | P164 | （三）建立质量控制体系的责任 |  | P172 |  |  |  |
|  |  |  | 主体及其内容 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 删除 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 1Z204035 施工过程的质量控 |  |  |  |  |  |
|  |  | P178 | 制，第一段话最后加一句“一般 | P188 | |  |  |  |
|  |  |  | 可称质量控制” |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 1.地基基础工程 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | （1）地基及复合地基承载 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 力检测 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 对灰土地基、砂和砂石地 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 基、土工合成材料地基、 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 粉煤灰地基、强夯地基、 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 注浆地基、预压地基，其 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 竣工后的结果（地基强度 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 或承载力）必须达到设计 |  |  |
| 1Z204000 | 1Z204030 |  | 具体内容删除，只留标题： |  |  | 要求的标准。检验数量， |  |  |
| 建设工程项 | 建设工程项目施工质 |  | （1）地基及复合地基承载力检 |  |  | 每单位工程不应少于 3 点， |  |  |
| 目质量控制 | 量控制 | P178 | 测 |  | P188 | 1000m2 以上工程，每 |  |  |
|  |  | （2）工程桩的承载力检测 |  | 100m2 至少应有 1 点， |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | （3）桩身质量检验 |  |  | 3000m2 以上工程，每 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 300m2 至少应有 1 点。每 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 一独立基础下至少应有 1 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 点，基槽每 20 延米应有 1 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 点。对水泥土搅拌桩复合 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 地基、高压喷射注浆桩复 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 合地基、砂桩地基、振冲 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 桩复合地基、土和灰土挤 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 密桩复合地基、水泥粉煤 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 灰碎石桩复合地基及夯实 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 水泥土桩复合地基，其承 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

载力检验，数量为总数的

0.5%〜1%，但不应小于 3

处。有单桩强度检验要求

时，数量为总数的 0.5%〜

1%，但不应少于 3 根。

（2）工程桩的承载力检测

对于地基基础设计等级为

甲级或地质条件复杂，成

桩质量可靠性低的灌注

桩，应采用静载荷试验的

方法进行检验，检验桩数

不应少于总数的 1%，且不

应少于 3 根，当总桩数少

于 50 根时，不应少于 2 根。

设计等级为甲级、乙级的

桩基或地质条件复杂，桩

施工质量可靠性低，本地

区采用的新桩型或新工艺

的桩基应进行桩的承载力

检测。检测数量在同一条

件下不应少于 3 根，且不

宜少于总桩数的 1%。（3）

桩身质量检验对设计等级

为甲级或地质条件复杂，

成桩质量可靠性低的灌注

桩，抽检数量不应少于总

数的 30%，且不应少于 20

根；其他桩基工程的抽检

数量不应少于总数 20%，

且不应少于 10 根；对混凝

土预制桩及地下水位以上

且终孔后经过核验的灌注

桩，检验数量不应少于总

桩数的 10%，且不得少于

10 根。每个柱子承台下不

得少于 1 根。

2.主体结构工程

具体内筒全部删除，只留标题。

（1）混凝土、砂浆、砌体

新增一项：钢筋及钢筋半成品、

强度现场检测

钢筋网片质量检测。

P178 “混凝土预制构件结构性能检 P189 检测同一强度等级同条件养护的试块强度，以此检

测”改为“混凝土预制构件强度

测结果代表工程实体的结

检测”

构强度。

混凝土：按统计方法评定

混凝土强度的基本条件

是，同一强度等级的同条

件养护试件的留置数量不

宜少于 10 组，按非统计方

法评定混凝土强度时，留

置数量不应少于 3 组。

砂浆抽检数量：每一检验

批且不超过 250m3 砌体的

各种类型及强度等级的砌

筑砂浆，每台搅拌机应至

少抽检一次。

砌体：普通砖 15 万块、多

孔砖 5 万块、灰砂砖及粉

煤灰砖 10 万块各为一检

验批，抽检数量为一组。

（2）钢筋保护层厚度检测

（2015-65）

钢筋保护层厚度检测的结

构部位，应由监理（建设）、

施工等各方根据结构构件

的重要性共同选定。

对梁类、板类构件，应各

抽取构件数量的 2%且不

少于 5 个构件进行检验。

（3）混凝土预制构件结构

性能检测

对成批生产的构件，应按

同一工艺正常生产的不超

过 1000 件且不超过 3 个月

的同类型产品为一批。在

每批中应随机抽取一个构

件作为试件进行检验。

4.钢结构及管道工程

（1）钢结构及钢管焊接质

量无损检测：对有无损检

验要求的焊缝，竣工图上

只留标题：4.钢结构及管道工程

P179 （1）钢结构及钢管焊接质量无 P189 应标明焊缝编号、无损检验方法、局部无损检验焊损检测

缝的位置、底片编号、热

处理焊缝位置及编号、焊

缝补焊位置及施焊焊工代

号；焊缝施焊记录及检查、

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | 检验记录应符合相关标准 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 的规定。 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | （一）施工作业质量自控 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 的意义第一段第 4 行到第 |  |  |
|  |  | P179 |  |  | P190 | 5 行：“施工方不能因为监 |  |  |
|  |  |  |  | 控主体的存在和监控责任 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 的实施而减轻或免除其质 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 量责任。”本句话删除 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 改为：“《中华人民共和国建筑 |  |  | 我国《建筑法》和《建设 |  |  |
|  |  | P179 | 法》和《建设工程质量管理条例》 | P190 | |  |  |
|  |  | 工程质量管理条例》规定： |  |  |
|  |  |  | 规定：” |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | （一）施工作业质量自控 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 的意义第二段：施工方作 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 为工程施工质量的自控主 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 体，既要遵循本企业质量 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 管理体系的要求，也要根 |  |  |
|  |  | P179 | 本段话删除 |  | P190 | 据其在所承建的工程项目 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 质量控制系统中的地位和 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 责任，通过具体项目质量 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 计划的编制与实施，有效 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 地实现施工质量的自控目 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 标。 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | （一）隐蔽工程验收 |  |  | （一）隐蔽工程验收 |  |  |
|  |  |  | 凡被后续施工所覆盖的施工内 |  |  | 凡被后续施工所覆盖的施 |  |  |
|  |  |  | 容，如地基基础工程、钢筋工程、 |  |  | 工内容，如地基基础工程、 |  |  |
|  |  |  | 预埋管线等均属隐蔽工程。在后 |  |  | 钢筋工程、预埋管线等均 |  |  |
|  |  |  | 续工序施工前必须进行质量验 |  |  | 属隐蔽工程。加强隐蔽工 |  |  |
|  |  |  | 收装配式混凝土建筑后浇混凝 |  |  | 程质量验收，是施工质量 |  |  |
|  |  |  | 土浇筑前亦应进行隐蔽工程验 |  |  | 控制的重要环节。其程序 |  |  |
|  |  |  | 收。加强隐蔽工程质量验收，是 |  |  | 要求施工方首先应完成自 |  |  |
|  |  |  | 施工质量控制的重要环节。其程 |  |  | 检并合格，然后填写专用 |  |  |
|  |  |  | 序要求施工方首先应完成自检 |  |  | 的《隐蔽工程验收单》。 |  |  |
|  |  | P182-183 | 并合格，然后填写专用的《隐蔽 | P193 | | 验收单所列的验收内容应 |  |  |
|  |  |  | 工程验收单》。验收单所列的验 |  |  | 与已完的隐蔽工程实物相 |  |  |
|  |  |  | 收内容应与已完的隐蔽工程实 |  |  | 一致，并事先通知监理机 |  |  |
|  |  |  | 物相一致，并事先通知监理机构 |  |  | 构及有关方面，按约定时 |  |  |
|  |  |  | 及有关方面，按约定时间进行验 |  |  | 间进行验收。验收合格的 |  |  |
|  |  |  | 收。验收合格的隐蔽工程由各方 |  |  | 隐蔽工程由各方共同签署 |  |  |
|  |  |  | 共同签署验收记录；验收不合格 |  |  | 验收记录；验收不合格的 |  |  |
|  |  |  | 的隐蔽工程，应按验收整改意见 |  |  | 隐蔽工程，应按验收整改 |  |  |
|  |  |  | 进行整改后重新验收。严格隐蔽 |  |  | 意见进行整改后重新验 |  |  |
|  |  |  | 工程验收的程序和记录，对于预 |  |  | 收。严格隐蔽工程验收的 |  |  |
|  |  |  | 防工程质量隐患，提供可追溯质 |  |  | 程序和记录，对于预防工 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 量记录具有重要作用。 |  | 程质量隐患，提供可追溯 |  |
|  |  |  |  |  | 质量记录具有重要作用。 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | （二）施工成品质量保护新增第 |  |  |  |
|  |  |  | 二段：装配式混凝土建筑施工过 |  |  |  |
|  |  | P183 | 程中，应采取防止预制构件、部 | P194 |  |  |
|  |  | 品及预制构件上的建筑附件、预 |  |  |
|  |  |  | 埋件、预埋吊件等损伤或污染的 |  |  |  |
|  |  |  | 保护措施。 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 改为：建筑工程的施工质量验收 |  | 建筑工程的施工质量验收 |  |
|  |  | P184 | 应按照现行的《建筑工程施工质 | P195 | 应按照《建筑工程施工质 |  |
|  |  |  | 量验收统一标准》GB50300 进 |  | 量验收统一标准》 |  |
|  |  |  | 行。 |  | GB50300－2013 进行。 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 《建筑工程施工质量验收 |  |
|  |  |  |  |  | 统一标准》GB50300－ |  |
|  |  |  | 现行的《建筑工程施工质量验收 |  | 2013 与各个专业工程施工 |  |
|  |  |  |  | 质量验收规范，明确规定 |  |
|  |  |  | 统一标准》GB50300 与各个专 |  |  |
|  |  |  |  | 了各分项工程的施工质量 |  |
|  |  |  | 业工程施工质量验收规范，明确 |  |  |
|  |  |  |  | 的基本要求，规定了分项 |  |
|  |  |  | 规定了各分项工程的施工质量 |  |  |
|  |  |  |  | 工程检验批量的抽查办法 |  |
|  |  |  | 的基本要求、分项工程检验批量 |  |  |
|  |  |  |  | 和抽查数量，规定了检验 |  |
|  |  |  | 的抽查办法和抽查数量、检验批 |  |  |
|  |  |  |  | 批主控项目、一般项目的 |  |
|  |  |  | 主控项目和一般项目的检查办 |  |  |
|  | 1Z204040 | P185 | 195-196 | 检查内容和允许偏差，规 |  |
|  | 法、检查内容和允许偏差，以及 |  |
|  | 建设工程项目施工质 |  | 各分部工程验收的方法和需要 |  | 定了对主控项目、一般项 |  |
|  | 量验收 |  |  | 目的检验方法，规定了各 |  |
|  |  | 的技术资料等，同时对涉及人民 |  |  |
|  |  |  |  | 分部工程验收的方法和需 |  |
|  |  |  | 生命财产安全、人身健康、环境 |  |  |
|  |  |  |  | 要的技术资料等，同时对 |  |
|  |  |  | 保护和公共利益的内容以强制 |  |  |
|  |  |  |  | 涉及人民生命财产安全、 |  |
|  |  |  | 性条文作出规定，要求必须坚 |  |  |
|  |  |  |  | 人身健康、环境保护和公 |  |
|  |  |  | 决、严格遵照执行。 |  |  |
|  |  |  |  | 共利益的内容以强制性条 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 文作出规定，要求必须坚 |  |
|  |  |  |  |  | 决、严格遵照执行。 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | P186 | 新增：三、装配式混凝土建筑的 | P197 |  |  |
|  |  |  | 施工质量验收 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 删除“《住宅工程质量分 |  |
|  |  | P189 |  | P198 | 户验收表》要作为《住宅 |  |
|  |  |  | 质量保证书》的附件，一 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 同交给住户” |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | （一）质量不合格和质量缺陷 |  | （一）质量不合格和质量 |  |
|  | 1Z204050 |  | 根据我国标准《质量管理体系基 |  | 缺陷 |  |
|  |  | 础和术语》GB/T 19000－ |  | 根据我国标准《质量管理 |  |
|  | 施工质量不合格的处 | P190 | P200 |  |
|  | 2016/ISO 9000：2015 的定义， | 体系 基础和术语》 |  |
|  | 理 |  | 工程产品未满足质量要求，即为 |  | GB/T19000－ |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | 质量不合格；而与预期或规定用 |  | 2008/ISO9000：2005 的规 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 途有关的质量不合格，称为质量 |  |  | 定，凡工程产品没有满足 |  |  |
|  |  |  |  | 缺陷。 |  |  | 某个规定的要求，就称之 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 为质量不合格；而未满足 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 某个与预期或规定用途有 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 关的要求，称为质量缺陷。 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | （4）相关的建设法规 |  |  |
|  |  |  |  | 4. 相关的建设法规 |  |  | 主要有《建筑法》、《建 |  |  |
|  |  |  |  | 主要有《中华人民共和国建筑 |  |  | 设工程质量管理条例》和 |  |  |
|  |  |  |  | 法》《建设工程质量管理条例》 |  |  | 《关于做好房屋建筑和市 |  |  |
|  |  |  |  | 和《关于做好房屋建筑和市政基 |  |  | 政基础设施工程质量事故 |  |  |
|  |  |  |  | 础设施工程质量事故报告和调 |  |  | 报告和调查处理工作的通 |  |  |
|  |  |  |  | 查处理工作的通知》（建质 |  |  | 知》（建质[2010]111 号） |  |  |
|  |  |  | P193 | [2010]111 号）等与工程质量及 |  | P203 | 等与工程质量及质量事故 |  |  |
|  |  |  |  | 质量事故处理有关的法规，以及 |  |  | 处理有关的法规，以及勘 |  |  |
|  |  |  |  | 勘察、设计、施工、监理等单位 |  |  | 察、设计、施工、监理等 |  |  |
|  |  |  |  | 资质管理和从业者资格管理方 |  |  | 单位资质管理和从业者资 |  |  |
|  |  |  |  | 面的法规，建筑市场管理方面的 |  |  | 格管理方面的法规，建筑 |  |  |
|  |  |  |  | 法规，以及相关技术标准、规范、 |  |  | 市场管理方面的法规，以 |  |  |
|  |  |  |  | 规程和管理办法等。 |  |  | 及相关技术标准、规范、 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 规程和管理办法等。 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 1Z205010 |  | 删除旧教材内容（三）职业健康 |  |  |  |  |  |
|  |  | 职业健康安全管理体 | P206 | 安全与环境管理体系标准的比 |  | P215 |  |  |  |
|  |  | 系与环境管理体系 |  | 较 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 1Z205021 安全生产管理制度 |  |  | 由于建设工程规模大、周 |  |  |
|  |  |  |  | 第一段与第二段内容修改为由 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 期长、参与人数多、环境 |  |  |
|  |  |  |  | 于建设工程规模大、周期长、参 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 复杂多变，导致安全生产 |  |  |
|  |  |  | P215 | 与人数多、环境复杂多变，导致 |  | P225 |  |  |
|  |  |  |  | 的难度很大……确定了一 |  |  |
|  |  |  |  | 安全生产的难度很大。2017 年 2 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 系列建设工程安全生产管 |  |  |
|  |  |  |  | 月颁布的……防止和避免安全 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 理制度 |  |  |
|  |  |  |  | 事故的发生是非常重要的 |  |  |  |  |
|  | 1Z205000 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 二、安全生产许可证制度 |  |  |  |  |  |
| 建设工程职 | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 省、自治区、直辖市人民……指 |  |  |  |  |  |
| 业健康安全 | | 1Z205020 | P216 |  | P226 |  |  |  |
| 导和监督。修改为国务院建设主 |  |  |  |  |
| 与环境管理 | | 建设工程安全生产管 |  | 管部门负责……指导和监督 |  |  |  |  |  |
|  |  | 理 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | P218 | 删除内容：1.特种作业的定义。 | P228-22 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 2.特种作业的范围 |  | 9 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 六、特种作业人员持证上岗制度 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | P220 | 第二段删除专门的安全作业培 | P231 | |  |  |  |
|  |  |  |  | 训……方可上岗作业 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 删除内容： |  |  |  |  |  |
|  |  |  | P221 | 进行登记应当提交施工起重机 |  | P232 |  |  |  |
|  |  |  | 械有关材料，包括：……作业人 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 员的情况 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 删除内容： |  |  |  |  |
|  |  | P226 | 3. 预警分析和预控对策的关 | P237 | |  |  |
|  |  |  | 系…… |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 删除内容： |  |  |  |  |
|  |  | P227 | 1.安全控制的概念 |  | P238 |  |  |
|  |  |  | 2.施工安全控制的特点 |  |  |  |  |
|  |  |  | 删除生产安全事故应急预案的 |  |  |  |  |
|  |  | P240 | 管理中第四点“生产经营单位应 |  | P253 |  |  |
|  | 1Z205030 | 急预案未按照有关规定备案 |  |  |  |
|  |  | 的……并依法给予行政处罚” |  |  |  |  |
|  | 建设工程生产安全事 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 删除内容： |  |  |  |  |
|  | 故应急预案和事故处 |  |  |  |  |  |
|  |  | 调整安全事故统计规定内容 |  |  |  |  |
|  | 理 |  |  |  |  |  |
|  | P244 | “（3）生产安全事故发生地县 | P257 | |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | 级以上……（5）篡改数字的要 |  |  |  |  |
|  |  |  | 依法追究其责任” |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 四、招标信息的发布与修正修订 |  |  |  |  |
|  |  |  | 较大 |  |  |  |  |
|  |  |  | 增加部分内容“ 根据国家发展 |  |  |  |  |
|  | 1Z206010 建设工程 |  | 改革委 2017 年 11 月 23 日颁布 |  |  |  |  |
|  | P254-255 | 的第 10 号令《招标公告和公式 | P268 | |  |  |
|  | 施工招标与投标 |  | 信息发布管理办法》……发布” | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 扩增内容“依法必须招标项目的 | |  |  |  |
|  |  |  | 资格预审公告和招标公告，应当 | |  |  |  |
|  |  |  | 载明以下内容（7 条）……” | |  |  |  |
|  | 1Z206027 工程咨询 | P289 | 增加“1Z206027 工程咨询合同 | |  |  |  |
|  | 合同的内容 | 的内容”整节内容 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 1Z206031 单价合同的运用修改 | |  |  |  |
| 1Z206000 | 1Z206031 单价合同 | P292 | 为 1Z206031 单价合同，内容不 P303 | | |  |  |
| 建设工程合 |  |  | 变 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 同与合同管 |  |  | 1Z206032 总价合同的运用修改 | |  |  |  |
| 理 | 1Z206032 总价合同 | P293 | 为 1Z206032 总价合同，内容不 P304 | | |  |  |
|  |  |  | 变 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1Z206033 成本加酬 |  | 1Z206033 成本加酬金合同的应 | |  |  |  |
|  | P295 | 用修改为 1Z206033 成本加酬金 | |  |  |  |
|  | 金合同 |  |  |  |
|  |  | 合同，内容不变 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1Z206034 |  | 增加 1Z206034 工程咨询合同计 | |  |  |  |
|  | 工程咨询合同计价方 | P296 |  |  |  |
|  | 价方式整节内容 | |  |  |  |
|  | 式 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | “《全国建筑市场各主体不良行 | |  |  |  |
|  | 1Z206050 |  | 为记录认定标准》由住房和城乡 | |  |  |  |
|  | 建设工程施工合同实 | P320 | 建设部制定和颁布”之后增加三 P328 | | |  |  |
|  | 施 |  | 段内容 | |  |  |  |
|  |  |  | “施工企业不良行为记录认定 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |